



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 18 del 25/06/2025

Sessione ORDINARIA – Prima convocazione – Seduta Pubblica.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA ZTO C3/70 DITTA "DIDONE' COLORI S.R.L." (PUA 04/2023) AI SENSI DELL'ART. 20 C. 8 TER L.R. 11/2004.

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **venticinque** del mese di **giugno** alle ore **21:25** in Cittadella, presso la sala delle adunanze di Villa Malfatti Rina, convocato nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori:

PIEROBON LUCA	Presente	SABATINO LUIGI	Presente
PASINATO RICCARDO	Presente	VALOTTO FEDERICO	Presente
BERNARDI STEFANO	Presente	CHIURATO CESARE	Presente
BALSAMO MARTA	Presente	DIDONE' ALESSIA	Assente
PETTENUZZO ORNELLA	Presente	MENEGHETTI GIULIO	Presente
ERENO TAMARA	Presente	LOLATO PAOLA	Assente
PAVAN LUCA	Presente	FRIGO LAURA	Presente
ZURLO MARCO	Presente	PAROLIN GIOVANNI	Presente
PAN MARCO ALVISE	Presente		

PRESENTI N. 15

ASSENTI N. 2

Partecipano alla seduta il SINDACO Pierobon Luca e gli assessori esterni: Beltrame Marina, De Rossi Filippo, Galli Diego, Geremia Paola.

Assume la Presidenza il Sig. Marco Zurlo, nella sua qualità di PRESIDENTE.

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Roberta Di Como.

Dato atto che il numero dei Consiglieri presenti è legale per la validità dell'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Sono designati scrutatori i Consiglieri: Pasinato Riccardo, Ereno Tamara, Frigo Laura.

Deliberazione n. 18 del 25/06/2025

Viene esaminata la seguente proposta di delibera redatta dal Responsabile del Servizio, sulla quale sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA ZTO C3/70 DITTA "DIDONE' COLORI S.R.L." (PUA 04/2023) AI SENSI DELL'ART. 20 C. 8 TER L.R. 11/2004.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Cittadella assieme ai comuni di Campo San Martino, Fontaniva, Galliera Veneta e Tombolo ha predisposto il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale – P.A.T.I. Alta Padovana approvato in data 27.9.2009 in Conferenza di Servizi, divenuto efficace, ai sensi dell'art. 15, comma 7 della L.R. 11/2004 decorsi i 15 giorni dalla data della sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto, (BUR n. 86 del 20.10.2009 - DGRV n. 2895 del 29.9.2009);
- con delibera n. 47 del 30/12/2020 è stata approvata la variante di adeguamento alla L.R. 14/2017 del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI "ALTA PADOVANA");
- in data 9.7.2009 era stato presentato al Consiglio Comunale, da parte del Sindaco, il Documento Programmatico Preliminare al primo Piano degli Interventi (DCC n. 48 del 9.7.2009), così come previsto dall'art. 18, comma 1, della LR 11/2004;
- il primo Piano degli Interventi è stato approvato con deliberazione consiliare n. 43 del 12.7.2010 e nel corso degli anni il percorso di adeguamento del primo P.I. è proseguito con l'approvazione delle successive varianti:
 - D.C.C. n. 40 del 12.09.2011 di approvazione della Variante 1;
 - D.C.C. n. 2 del 12.03.2012 di approvazione della Variante 2;
 - D.C.C. n. 57 del 23.11.2012 di approvazione della Variante 3;
 - D.C.C. n. 35 del 02.08.2013 di approvazione della Variante 4;
 - D.C.C. n. 36 del 29.09.2014 di approvazione della Variante 5;
 - D.C.C. n. 43 del 24.11.2014 di approvazione della Variante 6;
 - D.C.C. n. 49 del 21.12.2015 di approvazione della Variante 7;
 - D.C.C. n. 43 del 15.11.2017 di approvazione della Variante 8;
 - D.C.C. n. 53 del 28.11.2016 di approvazione della Variante 9;
- il secondo Piano degli Interventi è stato approvato con deliberazione consiliare n. 3 del 23.2.2018 con successive varianti:
 - DCC n° 13 del 29.04.2019 di approvazione della Variante 1;
 - DCC n° 9 del 29/04/2021 di approvazione della variante puntuale n. 2;
 - DCC n° 34 del 13/08/2021 di approvazione della Variante 3;
 - DCC n° 31 del 26/07/2023 di approvazione della Variante 4;

VISTA l'istanza di richiesta di approvazione di piano urbanistico attuativo – Piano di Recupero -ai sensi dell'art.20 della L.R. n.11/2014 dalla ditta DIDONE' COLORI S.R.L. depositata al portale telematico in data 30/06/2023 prot. n. 0243256 pratica n° 04846020289-06062023-1723 acquisita ai protocolli del Comune ai n. 22825, 22827, 22830, 22833,2835/2023 e successivamente integrati con documenti depositati agli atti al prot. 8011 in data 27/02/2024, prot. n. 9416-9417-9418-9419-9420 in data 08/03/2024 e prot. 24286-24287-24288 in data 03/07/2024, e prot. 1344/2025 in data 13/01/2025 P.E. SU2301150, costituito dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI	PROT. COMUNE	PROT. SUAP
ALL 01C_Relazione Tecnica dati Metrici	Prot. 24287/2024	Prot. 0268208/2024
ALL 02_Doc Fotografica	Prot. 9418/2024	Prot. 0092214/2024
ALL 15_Rel Invarianza Idraulica	Prot. 9417/2024	Prot. 0092214/2024
ALL 17_Relazione Geo Sismica	Prot. 9420/2024	Prot. 0092214/2024
ALL 22_Rel VINCA_VIA	Prot. 9420/2024	Prot. 0092214/2024
ALL 25_Rel Legge 13	Prot. 9417/2024	Prot. 0092214/2024
ALL 26C_Viste Esterne Inserimenti	Prot. 24286/2024	Prot. 0268208/2024
ALL 28C_NTA modifica_Integrazioni	Prot. 24288/2024	Prot. 0268208/2024
ALL 28_NTO	Prot. 9417/2024	Prot. 0092214/2024
ALL 29C_Computo Metrico OO.UU	Prot. 24287/2024	Prot. 0268208/2024
ALL 30C_Capitolato Speciale OO.UU.	Prot. 24287/2024	Prot. 0268208/2024
ALL 31C_Schema Convenzione	Prot. 24287/2024	Prot. 0268208/2024
ALL 32C_Relazione Paesaggistica	Prot. 24286/2024	Prot. 0268208/2024
ALL 33C_Mitigazione Ambientale	Prot. 24286/2024	Prot. 0268208/2024
Integrazione VV.FF.	Prot. 8011/2024	Prot. 0075239/2024
VFSA	Prot. 9417/2024	Prot. 0092214/2024
Autorizzazione Idraulica	Prot. 9420/2024	Prot. 0092214/2024
Concessione Idraulica	Prot. 9420/2024	Prot. 0092214/2024
Convenzione Consorzio	Prot. 9420/2024	Prot. 0092214/2024
TAV 03_Inquadramento	Prot. 9418/2024	Prot. 0092214/2024
TAV 04_Destin Volumi Stato di Fatto	Prot. 9418/2024	Prot. 0092214/2024
TAV 05_Stato di Fatto	Prot. 9417/2024	Prot. 0092214/2024
TAV 06_Sottoservizi Stato di Fatto	Prot. 9418/2024	Prot. 0092214/2024
TAV 7C_Planimetria Sup Volumi	Prot. 24287/2024	Prot. 0268208/2024
TAV 8C_Plan Aree da cedere	Prot. 24287/2024	Prot. 0268208/2024
TAV 9C_Piano Interrato_Progetto	Prot. 24287/2024	Prot. 0268208/2024
TAV 10C_Piano Terra_Progetto	Prot. 24287/2024	Prot. 0268208/2024
TAV 11C_Piano Primo Progetto	Prot. 24287/2024	Prot. 0268208/2024
TAV 12C_Pianta Copertura Progetto	Prot. 24287/2024	Prot. 0268208/2024
TAV 13C_Prospetti Sezioni Progetto	Prot. 24287/2024	Prot. 0268208/2024
TAV 14C_Prospetti Sezioni Progetto	Prot. 24287/2024	Prot. 0268208/2024
TAV 16_Invarianza Acque Meteoriche	Prot. 9417/2024	Prot. 0092214/2024
TAV 18C_Planimetria Consorzio	Prot. 24287/2024	Prot. 0268208/2024
TAV 19C_Prospetti Sezioni Consorzio	Prot. 24287/2024	Prot. 0268208/2024
TAV 20C_Planimetria Comparativa	Prot. 24287/2024	Prot. 0268208/2024
TAV 21C_Comparativa Sezioni	Prot. 24287/2024	Prot. 0268208/2024
TAV 24C_LR 13/89	Prot. 24287/2024	Prot. 0268208/2024
TAV 27C_Render Interni	Prot. 24287/2024	Prot. 0268208/2024
TAV 34C_Particolari Costruttivi Progetto	Prot. 24287/2024	Prot. 0268208/2024
TAV 36C Render Inserimenti	Prot. 24287/2024	Prot. 0268208/2024
TAV 37C_Posizione Ruota	Prot. 24287/2024	Prot. 0268208/2024
RAP – Rapporto Ambientale Preliminare (sostitutivo della VFSA adottata)	Prot. 1344/2025	Prot. 0016653/2025

CONSIDERATO CHE trattasi di intervento di riqualificazione che prevede la demolizione e ricostruzione e ricomposizione degli edifici esistenti a mezzo di

Piano di Recupero;

ACQUISITO il Parere Favorevole Commissione Edilizia sul progetto di riqualificazione, in data 04/04/2024;

DATO ATTO CHE ricorrono le condizioni di cui all'art. 20 comma 8-ter della LR 11/2004;

PRECISATO CHE le superfici delle aree a servizi da ricavare in funzione della volumetria di progetto, dimensionate ai sensi della L.R. 11/2004 e dell'art. 127 delle NTO del PI sono pari a:

- mq 282,27 con destinazione Parcheggio di cui mq 87,24 ai sensi dell'art. 127 delle N.T.O. del PI Vigente;
- mq 307,93 con destinazione Verde di cui mq 83,19 ai sensi dell'art. 127 delle N.T.O. del PI Vigente;

PRECISATO altresì che, con riferimento all'art. 16 comma 4 lett. d-ter del DPR 380/2001 e alla Delibera di Giunta Comunale n° 172 del 30/09/2016, l'importo del contributo straordinario dovuto per gli interventi in variante allo strumento urbanistico vigente è così determinato:

- per la soluzione progettuale allegata all'istanza di PDR e riferita all'attività produttiva (attività di vendita e magazzino, parcheggio interrato, portico piano terra e volume tecnico carroponete): € 57.439,60;
- per eventuali altre soluzioni di tipo residenziale compatibili con la specifica Z.T.O. C3/70 (per il maggiore volume dell'interrato, del porticato e del volume tecnico): €. 141.563,45;

VISTA LA DCC n° 21 del 10/07/2024 di adozione del piano di recupero di iniziativa privata ZTO C3/70 ditta "Didone' Colori s.r.l." (PUA 04/2023) ai sensi dell'art. 20 c. 8 ter L.R. 11/2004;

DATO ATTO CHE sono pervenuti, a seguito dell'adozione i seguenti pareri:

- Verifica di Assoggettabilità a VAS, pervenuto in data 09/05/2025 prot. n. 17701, con prescrizioni;
- Compatibilità geomorfologica in atti al prot. n. 20283 in data 27/05/2025, con prescrizioni;

APPURATO CHE:

- gli Elaborati del Piano Urbanistico Attuativo, a seguito della citata adozione giusta D.C.C. n. 21/2024, sono stati depositati a disposizione del pubblico presso l'Ufficio Tecnico del Comune e dell'avvenuta adozione e deposito è stata data notizia mediante apposito Avviso pubblicato il giorno 09/08/2024 all'Albo Pretorio del Comune per 10 giorni consecutivi;
- nei successivi 20 giorni dalla scadenza del deposito, non risultano pervenute osservazioni o opposizioni come da attestazione di avvenuta pubblicazione prodotta dal responsabile del servizio - Registrazione Albo Pretorio n. 1686/2024 del 09/08/2024;

DATO ATTO altresì dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 5 e 6 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 12/2014 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo

al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

RITENUTO di approvare lo strumento urbanistico attuativo in oggetto in applicazione del combinato disposto dei commi 1 e 2 dell'art. 11 della LR 14/2019 e dell'art. 20 comma 8-ter della LR 11/2004, dando atto che le previsioni progettuali sono in coerenza ed attuazione con gli obiettivi ed i criteri generali del PI;

SENTITO il Segretario Generale in ordine alla conformità del presente provvedimento alle leggi, allo Statuto ed ai regolamenti vigenti;

VISTA la LR 11/2004 e s.m.i.;

VISTO l'art. 2 bis del DPR 380/2001 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

DELIBERA

1. di approvare, per le ragioni citate in premessa che qui vengono richiamate integralmente, per quanto precede, ai sensi dell'articolo 20 comma 8-ter della L.R. 11/2004 la proposta della ditta DIDONE' COLORI S.R.L. depositata al portale telematico in data 30/06/2023 prot. n. 0243256 pratica n° 04846020289-06062023-1723 acquisita ai protocolli del Comune ai n. 22825, 22827, 22830, 22833,2835/2023 e successivamente integrati/sostituiti con documenti depositati agli atti al prot. 8011 in data 27/02/2024, prot. n. 9416-9417-9418-9419-9420 in data 08/03/2024 e prot. 24286-24287-24288 in data 03/07/2024, P.E. SU2301150, costituito dai seguenti elaborati finali:

ELENCO ELABORATI	PROT. COMUNE	PROT. SUAP
ALL 01C_Relazione Tecnica dati Metrici	Prot. 24287/2024	Prot. 0268208/2024
ALL 02_Doc Fotografica-	Prot. 9418/2024	Prot. 0092214/2024
ALL 15_Rel Invarianza Idraulica	Prot. 9417/2024	Prot. 0092214/2024
ALL 17_Relazione Geo Sismica	Prot. 9420/2024	Prot. 0092214/2024
ALL 22_Rel VINCA_VIA	Prot. 9420/2024	Prot. 0092214/2024
ALL 25_Rel Legge 13	Prot. 9417/2024	Prot. 0092214/2024
ALL 26C_Viste Esterne Inserimenti	Prot. 24286/2024	Prot. 0268208/2024
ALL 28C_NTA modifica_Integrazioni	Prot. 24288/2024	Prot. 0268208/2024
ALL 28_NTO	Prot. 9417/2024	Prot. 0092214/2024
ALL 29C_Computo Metrico OO.UU	Prot. 24287/2024	Prot. 0268208/2024
ALL 30C_Capitolato Speciale OO.UU.	Prot. 24287/2024	Prot. 0268208/2024
ALL 31C_Schema Convenzione	Prot. 24287/2024	Prot. 0268208/2024
ALL 32C_Relazione Paesaggistica	Prot. 24286/2024	Prot. 0268208/2024
ALL 33C_Mitigazione Ambientale	Prot. 24286/2024	Prot. 0268208/2024
Integrazione VV.FF.	Prot. 8011/2024	Prot. 0075239/2024
VFSA	Prot. 9417/2024	Prot. 0092214/2024
RAP – Rapporto Ambientale Preliminare	Prot. 1344/2025	Prot. 0016653/2025
Autorizzazione Idraulica	Prot. 9420/2024	Prot. 0092214/2024
Concessione Idraulica	Prot. 9420/2024	Prot. 0092214/2024
Convenzione Consorzio	Prot. 9420/2024	Prot. 0092214/2024
TAV 03_Inquadramento	Prot. 9418/2024	Prot. 0092214/2024

TAV 04_Destin Volumi Stato di Fatto	Prot. 9418/2024	Prot. 0092214/2024
TAV 05 Stato di Fatto	Prot. 9417/2024	Prot. 0092214/2024
TAV 06_Sottoservizi Stato di Fatto	Prot. 9418/2024	Prot. 0092214/2024
TAV 7C_Planimetria Sup Volumi	Prot. 24287/2024	Prot. 0268208/2024
TAV 8C_Plan Aree da cedere	Prot. 24287/2024	Prot. 0268208/2024
TAV 9C_Piano Interrato_Progetto	Prot. 24287/2024	Prot. 0268208/2024
TAV 10C_Piano Terra_Progetto	Prot. 24287/2024	Prot. 0268208/2024
TAV 11C_Piano Primo Progetto	Prot. 24287/2024	Prot. 0268208/2024
TAV 12C_Pianta Copertura Progetto	Prot. 24287/2024	Prot. 0268208/2024
TAV 13C_Prospetti Sezioni Progetto	Prot. 24287/2024	Prot. 0268208/2024
TAV 14C_Prospetti Sezioni Progetto	Prot. 24287/2024	Prot. 0268208/2024
TAV 16_Invarianza Acque Meteoriche	Prot. 9417/2024	Prot. 0092214/2024
TAV 18C_Planimetria Consorzio	Prot. 24287/2024	Prot. 0268208/2024
TAV 19C_Prospetti Sezioni Consorzio	Prot. 24287/2024	Prot. 0268208/2024
TAV 20C_Planimetria Comparativa	Prot. 24287/2024	Prot. 0268208/2024
TAV 21C_Comparativa Sezioni	Prot. 24287/2024	Prot. 0268208/2024
TAV 24C_LR 13/89	Prot. 24287/2024	Prot. 0268208/2024
TAV 27C_Render Interni	Prot. 24287/2024	Prot. 0268208/2024
TAV 34C_Particolari Costruttivi Progetto	Prot. 24287/2024	Prot. 0268208/2024
TAV 36C_Render Inserimenti	Prot. 24287/2024	Prot. 0268208/2024
TAV 37C_Posizione Ruota	Prot. 24287/2024	Prot. 0268208/2024

2. di confermare quanto quantificato con riferimento all'art. 16 comma 4 lett. d-ter del DPR 380/2001 e alla Delibera di Giunta Comunale n° 172 del 30/09/2016, i seguenti l'importi del contributo straordinario dovuto per gli interventi in variante allo strumento urbanistico vigente:
 - per la soluzione progettuale allegata all'istanza di PDR e riferita all'attività produttiva (attività di vendita e magazzino, parcheggio interrato, portico piano terra e volume tecnico carroponete) € 57.439,60;
 - per eventuali altre soluzioni di tipo residenziale compatibili con la specifica Z.T.O. C3/70 (per il maggiore volume dell'interrato, del porticato e del volume tecnico) €. 141.563,43);
3. di dare atto e recepire i pareri pervenuti di Verifica di Assoggettabilità a VAS (prot. 17701 in data 09/05/2025) e di Compatibilità geomorfologica (prot. n. 20283 in data 27/05/2025), precisando che la ditta dovrà attenersi alle prescrizioni in essi contenute;
4. di approvare altresì le precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, evidenziati negli elaborati grafici, al fine di consentire, ricorrendone la fattispecie, la realizzazione degli interventi anche ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 380/2001 (interventi subordinati a segnalazione certificata di inizio di attività in alternativa al permesso di costruire);
5. di approvare lo schema di convenzione – ALL. 31C al PUA - PDR e di autorizzare il Dirigente del 3° Settore alla sottoscrizione della convenzione definitiva con facoltà di apportare allo stesso modifiche di carattere non sostanziale;
6. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 al fine di dare celere corso all'iter procedurale del piano di recupero.
7. di dare atto che il piano entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del Comune del provvedimento di approvazione;
8. di pubblicare la presente deliberazione sul sito internet del Comune di Cittadella nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli art. 39 del D.Lgs. 33/2013.

COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICORDATO che la trattazione del presente argomento è conservata agli atti su supporto digitale, ai sensi dell'art. 43, comma 4 del regolamento del Consiglio Comunale, approvato con deliberazione di C.C. n. 4 del 19.01.2022 e successive modificazioni ed integrazioni;

ESAMINATA la proposta di delibera su riportata relativa all'argomento in oggetto, sulla quale sono stati espressi i relativi pareri, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e riportati a conferma in calce alla presente;

DATO ATTO che detto argomento è stato esaminato dalla 3^a Commissione Consiliare nella seduta del 18 Giugno 2025;

ILLUSTRA l'argomento il Dirigente del III Settore, ing. Emanuele Nichele;

UDITI gli interventi di seguito sinteticamente riportati:

PRESIDENTE

Procediamo con il quinto punto all'Ordine del Giorno: "Approvazione del piano di recupero di iniziativa privata ZTO C3/70 Ditta "Didonè Colori S.r.l." (PUA 04/2023) ai sensi dell'art. 20 C. 8 TER L.R. 11/2004". Lascio la parola all'ingegnere Nichele.

SI DA' ATTO CHE DURANTE L'INTERVENTO DEL DIRIGENTE NICHELE, IL CONSIGLIERE PAN ESCE.

PERTANTO IL NUMERO DI CONSIGLIERI PRESENTI E VOTANTI E' 14.

INGEGNERE NICHELE

Si tratta di un progetto che questo Consiglio Comandale ha già visto. Se vi ricordate, è stato adottato l'anno scorso mi sembra e poi ha subito tutte le altre fasi di acquisizione di pareri e di pubblicazione.

Si tratta di un piano di recupero che comporta la demolizione di una serie di corpi di fabbrica che sono presenti lungo la Statale 47 nella frazione di Pozzetto. Sostanzialmente si va a costruire un unico corpo di fabbrica per ospitare un'attività di tipo commerciale con una residenza. Questo piano di recupero è stato portato in Consiglio Comunale perché il richiedente ha chiesto anche di fare un piano interrato come magazzino per la propria attività ma da qualche anno anche l'interrato fa cubatura. La cubatura preesistente tuttavia non consentiva di fare alcun vano interrato, quindi ci hanno chiesto un aumento della cubatura superiore proprio per le esigenze dell'attività. Il piano è stato ovviamente adottato, è stato pubblicato per le eventuali osservazioni da parte della cittadinanza che però non sono arrivate, sono stati acquisiti i vari pareri che mancavano come il parere della compatibilità geomorfologica (vi ricordo che siamo in zona sismica 2 quindi serve il parere di compatibilità), il parere della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e il parere di compatibilità idraulica da parte del Consorzio di Bonifica e del Genio Civile. Tutti i pareri sono arrivati e quindi i tempi di pubblicazione sono stati rispettati e questo piano viene ora

proposto per l'approvazione in Consiglio Comunale.

ESAURITI gli interventi, il Presidente del Consiglio Comunale pone ai voti, resi per alzata di mano, l'argomento in oggetto che ottiene il seguente risultato accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

Presenti: 14
Votanti: 14

Favorevoli: 14
Contrari: 0
Astenuti: 0

PRESIDENTE

Si dà atto che con 14 voti favorevoli il Consiglio approva.

SI DA' ATTO CHE ALLE ORE 22:18 DOPO LA VOTAZIONE, RIENTRA IL CONSIGLIERE PAN.
PERTANTO IL NUMERO DI CONSIGLIERI PRESENTI E VOTANTI E' 15.

DELIBERA

- 1 di approvare e far propria la proposta di delibera sopra riportata nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione o integrazione.
- 2 di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000, con successiva e separata votazione, espressa per alzata di mano, controllata dagli scrutatori e così proclamata dal Presidente:

Presenti: 15
Votanti: 15
Favorevoli: 15
Contrari: 0
Astenuti: 0

PRESIDENTE

Si dà atto che all'unanimità il Consiglio dichiara l'immediata eseguibilità.

SI DA' ATTO CHE DOPO LA VOTAZIONE, RIENTRA IL CONSIGLIERE DIDONE'.
PERTANTO IL NUMERO DI CONSIGLIERI PRESENTI E' 16.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE
Marco Zurlo

IL SEGRETARIO GENERALE
Roberta Di Como



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2025 / 1282
LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA ZTO C3/70 DITTA "DIDONE' COLORI S.R.L." (PUA 04/2023) AI SENSI DELL'ART. 20 C. 8 TER L.R. 11/2004.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in ordine alla sola regolarità tecnica, dando atto che la presente proposta:

comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Lì, 19/06/2025

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2025 / 1282
LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA ZTO C3/70 DITTA "DIDONE' COLORI S.R.L." (PUA 04/2023) AI SENSI DELL'ART. 20 C. 8 TER L.R. 11/2004.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1, D. Lgs 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012) :

parere *FAVOREVOLE*

Lì, 19/06/2025

IL DIRIGENTE
MOSELE NICOLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)